

## Všeobecné obchodné podmienky pri zhotovení diela č. 2016/V

vydané obchodnou spoločnosťou **EKOMT, s.r.o.** v zmysle ustanovenia § 273 zákona číslo 513/1991 Zb. obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“)

### Článok I.

#### Výklad niektorých pojmov

- 1.1. Objednávateľom je obchodná spoločnosť EKOMT, s.r.o., so sídlom Matičné námestie 1427, 022 01 Čadca, identifikačné číslo 36 411 388, daňové identifikačné číslo SK2020136624, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, v oddiele Sro, vložka č. 14189/L (ďalej len „Objednávateľ“), zaoberajúca sa montážou energetických zariadení, s pôsobnosťou v rámci celej Európskej únie.
- 1.2. Zhotoviteľom je každá fyzická alebo právnická osoba podnikajúca na základe platného oprávnenia (ďalej len „Zhotoviteľ“), ktorá vykonáva na základe Zmluvy pre Objednávateľa Dielo, pričom forma zmluvy nie je podstatná.
- 1.3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú spoločne označení ako zmluvné strany (ďalej len „Zmluvné strany“).
- 1.4. Zmluvou je zmluva o dielo (v písomnej, ústnej, mailovej alebo v inej forme), prijatá objednávka (v písomnej, ústnej, mailovej alebo v inej forme), alebo iná zmluva akejkoľvek formy (ďalej len „Zmluva“).
- 1.5. Dielom (ďalej len „Dielo“) je najmä zhotovenie, príprava, úprava, oprava, nastavenie alebo inštalácia (aj kombinácia uvedených činností) huteľnej, nehnuteľnej, hmotnej alebo nehmotnej veci, vrátane jej časti, súčasti alebo príslušenstva. Závazok vykonať Dielo zahŕňa vykonanie všetkých činností potrebných na vykonanie Diela (t. j. dosiahnutie hmotného výsledku činnosti Zhotoviteľa), a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ potrebu vykonania týchto činností predpokladal alebo nie.
- 1.6. Cena Diela (ďalej len „Cena“) je cena, ktorá je určená dohodou Zmluvných strán v Zmluve, alebo je Zmluvnými stranami dohodnutý spôsob jej určenia. V Cene Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na práce nutné k úspešnému zhotoveniu Diela v dojednanom termíne a požadovanej kvalite podľa Zmluvy a podmienok Objednávateľa. Ak nie je dohodnuté inak platí, že Cena nezahŕňa príslušnú zákonom stanovenú sadzbu DPH.
- 1.7. Výkaz výmer (ďalej len „Výkaz výmer“) je zoznam jednotlivých položiek materiálov, výrobkov, výkonov a prác, pričom je udaný aj ich rozsah v merných jednotkách. Bez ohľadu na Výkaz výmer, ak nie je dohodnuté inak, je Cenou krytá všetka spotreba materiálov, výrobkov, výkonov a prác, ktoré sú nevyhnutné vynaložiť na to, aby bolo Dielo riadne a včas uskutočnené, vrátane tých, ktoré nie sú zahrnuté vo Výkaze výmer, alebo sú zahrnuté v menšom rozsahu.
- 1.8. Dokumentáciou (ďalej len „Dokumentácia“) sa rozumie akékoľvek písomnosti, podklady, rozhodnutia, povolenia, geometrické plány, usmernenia, projektové dokumentácie, poučenia, záznamy z meraní, právne predpisy a technické normy, ktoré sa vzťahujú na Dielo, alebo inak s Dielom súvisia.
- 1.9. Miesto zhotovenia Diela (ďalej len „Miesto zhotovenia“) je územie, vrátane prilahlých priestorov, priestranstiev, miestností, stavieb, nehnuteľností a komunikácií, na ktorom, a to aj keď len na jeho časti, sa zhotovuje Dielo. Ak ide o stavbu, Miestom zhotovenia je vždy stavenisko vrátane všetkých priestorov, stavieb a nehnuteľností, na ktorých sa dejú činnosti vyvolané v súvislosti so zhotovovaním Diela (napr. skladovanie materiálu, odstavné plochy mechanizmov, šatne, sklady a pod.).
- 1.10. Zamestnancom zhotoviteľa je akákoľvek osoba, ktorá sa podieľa na zhotovovaní Diela na Zhotoviteľov podnet (ďalej len „Zamestnanci“), teda zamestnancom sú na účely VOP Zhotoviteľovi vlastní zamestnanci, Zhotoviteľovi dodávatelia a ich zamestnanci, dodávatelia dodávateľov a ich zamestnanci atď.
- 1.11. Po vykonaní Diela Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi spolu s Dokumentáciou, čo bude obsahom zápisnice (ďalej len „Zápisnica“), ktorú Zmluvné strany podpíšu a ktorej rovnopis vydá Zhotoviteľ Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.12. Uskutočneným Dielom (ďalej len „Uskutočnené Dielo“), ktoré je Objednávateľ povinný prevziať sa rozumie Dielo vykonané riadne (t. j. dosiahnutím výsledku v rozsahu dohodnutom Zmluvou, plne funkčné a spôsobilé slúžiť k svojmu účelu) a súčasne spísaním Zápisnice Diela podpísanej Zmluvnými stranami. Ak sa v Zápisnici vyskytne Objednávateľova námietka, alebo pripomienka, Dielo sa za zhotovené nepovažuje.

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Týmito všeobecnými obchodnými podmienkami (ďalej len „VOP“) sa riadia všetky právne vzťahy medzi Objednávateľom a fyzickými alebo právnickými osobami, ktoré sú podľa Zmluvy a týchto VOP Zhotoviteľom.
- 2.2. Odchylné dojednania Zmluvy majú prednosť pred týmito VOP. Výklad pojmov v Zmluve sa v prvom rade vykladá podľa VOP, ak to nie je možné, vykladajú sa pojmy podľa obchodného zákonníka a potom podľa iných právnych predpisov Slovenskej republiky a nakoniec podľa zaužívaných obchodných zvyklostí.

- 2.3. Zmluvné vzťahy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa budú spravovať takými VOP, ktoré boli účinné v deň uzavretia Zmluvy (a to aj keď neskôr dôjde k úprave zmluvných vzťahov napr. dodatkom k Zmluve) a to bez ohľadu na to, že po vzniku zmluvného vzťahu dôjde k prípadnej zmene znenia VOP.
- 2.4. Tieto VOP sú pre Zhotoviteľa záväzné vtedy, keď Zhotoviteľ v Zmluve odsúhlasí, že sa zmluvné vzťahy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom spravujú týmito VOP. VOP sú pre Zhotoviteľa záväzné aj vtedy, ak ich Zhotoviteľ podpíše alebo je s nimi oboznámený iným spôsobom.

### **Článok III. Vykonalie diela**

- 3.1. Pri zhotovovaní Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade so Zmluvou, VOP a Dokumentáciou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý k riadnemu zhotoveniu Diela a ďalej vyhlasuje, že disponuje materiálno-technickými prostriedkami nutnými k riadnemu zhotoveniu dojednaného Diela (napr. potrebné náradie, stroje). Dielo musí byť vykonané vo vysokej kvalite a tak, aby spĺňalo požiadavky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; právne predpisy a technické normy je Zhotoviteľ povinný dodržiavať aj v priebehu zhotovovania Diela. Dielo musí byť plne funkčné a spôsobilé slúžiť k svojmu účelu.
- 3.2. Lehoty na vykonanie Diela neplynú v dňoch, počas ktorých, z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, nie je možné dodržať technologické postupy zhotovovania Diela predpísané príslušnými právnymi a technickými normami a v dňoch, počas ktorých Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela bude brániť iná prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku, alebo jej následky odvrátil, alebo prekonal a že by v čase uzatvorenia tejto zmluvy túto prekážku predvídal.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi do 5 dní po zistení, potrebu navyše prác, ktoré nie sú zahrnuté v Zmluve a potrebu vykonania týchto prác predložiť na písomné odsúhlasenie Objednávateľovi, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zároveň v tejto lehote predloží Objednávateľovi aj ocenenie týchto prác a vplyv na Cenu.
- 3.4. Náklady spojené so zhotovovaním Diela a materiál potrebný k zhotoveniu Diela znáša Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok IV. Platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Uskutočneného Diela bude uhradená na základe faktúry (daňového dokladu). Súčasťou faktúry bude Zápisnica s uvedením dátumu a podpisom oprávneného zástupcu Objednávateľa a Zhotoviteľa, v opačnom prípade bude faktúra vrátená Zhotoviteľovi.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný doručovať faktúru a všetky doklady na adresu sídla Objednávateľa, ktorou je - Matičné námestie 1427, 022 01 Čadca, Slovenská republika, najneskôr do 15 dní od podpisu Zápisnice oprávneným zástupcom Objednávateľa.
- 4.3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, predovšetkým:
  - číslo Zmluvy, Objednávky,
  - číslo zákazky,
  - miesto zhotovenia,
  - špecifikácia vykonaných prác,
  - prílohu Zápisnicu,
  - telefonický príp. mailový kontakt na osobu, ktorá faktúru vystavila.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru v slovenskom alebo anglickom jazyku.
- 4.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi, ktorá nebude obsahovať hore uvedené náležitosti, alebo bude mať iné nedostatky. Zhotoviteľ je povinný opravenú faktúru vrátiť späť, pričom doba splatnosti začína plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 4.6. Splatnosť faktúry je 35 dní po preukázateľnom doručení faktúry Objednávateľovi Zhotoviteľom. Objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola čiastka odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech Zhotoviteľa.

### **Článok V. Povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať riadne a v súlade s príslušnými právnymi a technickými predpismi a normami. Na zhotovenie Diela je Zhotoviteľ oprávnený používať jedine materiály a výrobky spĺňajúce podmienky ustanovené príslušnými právnymi predpismi a technickými normami v Mieste zhotovenia. Doklady preukazujúce splnenie týchto podmienok je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať ešte pred zabudovaním týchto materiálov a výrobkov do Diela, ak tak neurobí, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť zhotovovanie Diela. Zhotoviteľ je povinný použiť na zhotovenie Diela stavebné materiály a výrobky, ktoré sú určené Dokumentáciou. Ak Objednávateľ určí Zhotoviteľovi použitie iných materiálov, alebo výrobkov ako je stanovené Dokumentáciou, Zhotoviteľ je povinný takýto príkaz Objednávateľa rešpektovať.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach majúcich vplyv na riadne, včasné a úplné prevedenie Diela a na splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy. Ak Zhotoviteľ pri zhotovení Diela zistí skryté prekážky brániace jeho riadnemu prevedeniu, je povinný na to bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa a navrhnúť mu ďalší postup.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť realizácie vyžadovaných prác, či na nevhodnosť pokynov Objednávateľa a navrhnúť mu alternatívne riešenie. Tieto nevhodné práce či pokyny Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný previesť iba na výslovný pokyn Objednávateľa, pokiaľ Objednávateľ na ich prevedeniach i po predchádzajúcom upozornení zo strany Zhotoviteľa trvá.
- 5.4. Ak v rámci zhotovenia Diela bude Zhotoviteľ uskutočňovať práce, ktorých kvalitu nebude možné po zhotovení Diela skontrolovať, je povinný Objednávateľovi túto skutočnosť oznámiť a pozvať ho na vykonanie kontroly kvality týchto prác. Ak sa Objednávateľ kontroly podľa predchádzajúcej vety nezúčastní do 5 dní od pozvania, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní Diela.
- 5.5. Zhotoviteľ je pred začatím zhotovovania Diela povinný odovzdať Objednávateľovi menný zoznam Zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ je povinný tento zoznam priebežne aktualizovať. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky osoby zhotovujúce Dielo boli zreteľne označené obchodným menom Objednávateľa (farebné reflexné vesty alebo bundy, farebne jednotný pracovný odev a prilby) a aby boli vybavené všetkými predpísanými pracovnými a ochrannými pomôckami a prostriedkami. Osobám, ktoré tieto podmienky nespĺňajú, je Objednávateľ oprávnený odoprieť vstup do Miesta zhotovenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby každý jeho Zamestnanec bol pred nástupom na zhotovovanie Diela preškolený a oboznámený so všeobecne záväznými predpismi a pravidlami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, s prihliadnutím na osobitnú povahu Diela a na Miesto zhotovenia.
- 5.6. Zhotoviteľ je bezodkladne po uzavretí Zmluvy povinný písomne oznámiť Objednávateľovi svojho zástupcu, ktorý bude v čase zhotovovania Diela neprestajne prítomný v Mieste zhotovenia a ktorý bude oprávnený na prijímanie oznámení Objednávateľa určených pre Zhotoviteľa. Prípadnú zmenu v takejto osobe je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi bezodkladne písomne oznámiť. Až do riadneho písomného oznámenia zmeny takejto osoby je Objednávateľ oprávnený doručovať oznámenia pre Zhotoviteľa pôvodnému zástupcovi. Právo Objednávateľa doručovať Zhotoviteľovi oznámenia akýmkoľvek iným vhodným spôsobom nie je ustanoveniami tohto odseku dotknuté.
- 5.7. Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa preukáže, že jeho Zamestnanci majú potrebnú kvalifikáciu na práce súvisiace so zhotovením Diela. Činnosť Zamestnancov Zhotoviteľa bude riadená oprávneným zástupcom Objednávateľa, lebo inou oprávnenou osobou.
- 5.8. Zhotoviteľ a zamestnanci zhotoviteľa pri výkone diela mimo Slovenskú republiku sú povinný mať so sebou formulár A1, ktorého kópiu predložia Objednávateľovi ešte pred začiatkom výkonu prác. Taktiež je zhotoviteľ povinný mať pri výkone práce so sebou platný živnostenský list a zamestnanci zhotoviteľa pracovné zmluvy, ktoré v prípade výkonu práce v zahraničí musia byť preložené do štátneho jazyka krajiny, v ktorom sa práce vykonávajú.
- 5.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho Zamestnanci budú mať platnú lekársku prehliadku s povolením, ktoré vyžaduje ich zaradenie na práce pri zhotovení Diela (napr. povolenie práce vo výškach a prácu v noci). Zhotoviteľ je povinný pri nástupe jeho Zamestnancov na Miesto zhotovenia predložiť Objednávateľovi na jeho vyzvanie zápisník bezpečnosti práce, v ktorom musia Zamestnanci mať potvrdenie od lekára, že môžu vykonávať predmetný druh práce a potvrdenie o absolvovaní školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré sa budú podieľať na zhotovovaní Diela, v Mieste zhotovovania Diela nefajčili, nepožívali alkoholické nápoje alebo iné omamné látky akéhokoľvek druhu.
- 5.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP) a ochranu pred požiarmi (OPP) v Mieste zhotovenia Diela. Zhotoviteľ je pri zhotovení Diela povinný dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať najmä zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, v súlade s ustanoveniami zákona číslo 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a zákona číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi predpismi Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, v súvislosti s hore uvedeným, aj právne predpisy platné v štáte, kde je Miesto zhotovenia Diela.
- 5.12. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu realizácie Diela udržiavať v Mieste zhotovenia poriadok a čistotu, priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Zhotoviteľ je povinný v Mieste zhotovenia previesť všetky opatrenia nutné k zaisteniu ochrany životného prostredia, k minimalizovaniu škôd na majetku Objednávateľa a tretích osôb, k obmedzeniu obťažovania Objednávateľa a tretích osôb znečistením, hlukom a ďalšími následkami činnosti Zhotoviteľa, ako i k znečisťovaniu pozemných komunikácií, vód a k porušeniu ochranných pásiem. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, alebo tretím osobám, v súvislosti so zhotovením Diela, alebo činnosťou Zamestnancov Zhotoviteľa.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný poistiť sa pre prípady zodpovednosti za škodu na majetku a na zdraví spôsobenú v súvislosti so zhotovovaním Diela s primeranou výškou poistného plnenia tak, aby poistenie krylo všetky potenciálne škodové udalosti, ku ktorým môže dôjsť počas zhotovovania Diela, a to bez ohľadu na to, koho majetok, alebo koho zdravie bude poškodené. Doklady preukazujúce splnenie povinností uvedených v tomto bode je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť ešte pred začatím zhotovovania Diela.
- 5.14. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k zhotoveniu Diela.
- 5.15. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať tak, aby v zmysle Dokumentácie bolo možné bez ďalšieho uskutočniť nadväzujúce činnosti (aby vykonaním Diela nevznikli pre nadväzujúce práce, alebo výkony žiadne prekážky), ktoré budú nasledovať po zhotovení Diela, a to najmä v tých prípadoch, keď na Zhotoviteľom uskutočnené Dielo budú nadväzovať ďalšie výkony a práce.

- 5.16. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu zhotovovania Diela a je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať odstránenie jeho prípadných väd alebo iných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vytykávané vady, alebo nedostatky, v lehote stanovenej Objednávateľom odstrániť. Ak ich Zhotoviteľ neodstráni, môže ich odstránenie zabezpečiť sám Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 5.17. Ak Objednávateľ udelí pri zhotovovaní Diela Zhotoviteľovi písomne určitý pokyn, Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn poslúchnuť. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že takýto pokyn sa môže týkať aj zníženia rozsahu zhotovenia Diela, alebo zámeny stavebných materiálov, výrobkov alebo postupov, ktoré sa majú použiť pri zhotovovaní Diela. V prípade, že v dôsledku takého pokynu Objednávateľa dôjde k úspore (zmenšený rozsah Diela alebo lacnejší materiál, výrobok alebo postup), zníži sa Cena o sumu dosiahnutej úspory. Na účely určenia ceny pôvodných materiálov, výrobkov, alebo postupov sa použije Výkaz výmer; ak to nie je možné, použijú sa bežné cenníkové ceny na trhu v danom čase.
- 5.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby si on i jeho Zamestnanci po celú dobu trvania zmluvného vzťahu počínali tak, aby predchádzali vzniku škôd na majetku, zdraví a životnom prostredí; za tým účelom sa Zhotoviteľ najmä zaväzuje neustále sledovať podmienky pri zhotovovaní Diela, predvídať možné riziká a upozorňovať písomne Objednávateľa o akýchkoľvek podozreniach, alebo náznakoch možných rizík vzniku škody. Zhotoviteľ je povinný podniknúť všetky opatrenia na odvrátenie škôd; tým sa myslí najmä znemožnenie prístupu, alebo evakuácia akýchkoľvek osôb alebo vecí z miest, kde hrozí škoda, dostatočné vyznačenie a označenie rizikových faktorov, zamykanie a zabezpečenie Miesta zhotovenia, strojov, mechanizmov, bremien, chemikálií a podobne.

#### **Článok VI. Zádržné**

- 6.1. Z celkovej Ceny je Objednávateľ oprávnený dočasne si ponechať časť vo výške 10 % (ďalej len „Zádržné“), ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zádržné bude slúžiť ako zábezpeka na zabezpečenie Objednávateľových nárokov z väd, zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody a akýchkoľvek iných nárokov, ktoré mu na základe, alebo v súvislosti so Zmluvou voči Zhotoviteľovi môžu vzniknúť. Zádržné (po odpočítaní sumy zodpovedajúcej výške prípadných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi) Objednávateľ Zhotoviteľovi vyplatí po uplynutí troch rokov odo dňa prevzatia Diela Zápisnicou Objednávateľom.
- 6.2. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si svoje prípadné peňažné nároky voči Zhotoviteľovi aj iným spôsobom ako odpočítaním si zodpovedajúcej sumy zo Zádržného.

#### **Článok VII. Vyhlásenia Zhotoviteľa**

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon všetkých činností, ku ktorým bude v rámci zhotovovania Diela dochádzať. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje znalosťami, schopnosťami a vybavením potrebnými na riadne vykonanie Diela a splnenie si povinností, ktoré mu vznikajú na základe, alebo v súvislosti so Zmluvou, VOP, Dokumentáciou, právnyymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými zdrojmi a má k dispozícii kvalifikovaný personál potrebný na riadne vykonanie Diela.
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s Dokumentáciou, že Dokumentácia neobsahuje žiadne chyby ani nejasnosti a nemá voči nej výhrady a je schopný Dielo zhotoviť v súlade s ňou.
- 7.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s podmienkami panujúcimi v Mieste zhotovenia a vyhlasuje, že neexistujú žiadne skryté ani akékoľvek iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu Diela (inžinierske siete, podzemné vedenia, nedostatočná stavebná, materiálová, alebo personálna pripravenosť a pod.). V prípade, že napriek svojmu vyhláseniu obsiahnutému v tomto odseku Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela zistí akékoľvek prekážky, ktoré mu bránia v riadnom vykonaní Diela, alebo mu riadne vykonanie Diela sťažujú, je povinný tieto prekážky odstrániť a Dielo vykonať dohodnutým spôsobom a v dohodnutom čase.

#### **Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruka a nebezpečenstvo škody**

- 8.1. Akékoľvek vady Diela sa na účely Zmluvy považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa.
- 8.2. Záručná doba Diela je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po predaní a prevzatí Diela Zápisnicou. Záručná doba jednotlivých technologických prvkov Diela sa riadi záručnými podmienkami ich výrobcu, nie je však kratšia ako 36 mesiacov.
- 8.3. V Zápisnici sa, okrem iného, uvedie potvrdenie o kvalite a kompletnosti dodaného Diela a prípadne i súpis väd a nedorobkov, pokiaľ ich Dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ Objednávateľ odmieta Dielo prevziať, je povinný uviesť do Zápisnice svoje dôvody.
- 8.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť previesť Dielo jeho riadnym ukončením a predaním Objednávateľovi bez väd a nedorobkov, spolu so všetkými dokladmi a dokumentáciou vzťahujúcou sa k Dielu. Objednávateľ nie je povinný prevziať nedokončené Dielo, alebo dielo vykazujúce vady a nedorobky.

- 8.5. Pokiaľ Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi Dielo s vadami a Objednávateľ takto Dielo prevezme, má Objednávateľ právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v záručnej dobe. Za vady, ktoré sa prejavia po záručnej dobe, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, na ktoré bol Objednávateľ upozornený v prípade, že i cez toto upozornenie Objednávateľ trval na pôvodnom prevedení. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodanými podkladmi Objednávateľa.
- 8.7. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 dní, inak sa má zato, že s obsahom reklamácie súhlasí.
- 8.8. Vady a nedorobky zistené pri predaní a prevzatí Diela Zápisnicou, alebo neskôr v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť najneskôr do 10 dní odo dňa ich reklamácie Objednávateľom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.9. Ak Objednávateľ v reklamácií výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Zhotoviteľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie vady (havárie) najneskôr do 24 hodín po obdržaní reklamácie.
- 8.10. Ak Zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej vady ani do 15 dní po obdržaní reklamácie, a v prípade havárie do 48 hodín po obdržaní reklamácie, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú právnickú, alebo fyzickú osobu. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.
- 8.11. Lehotu pre odstránenie reklamovaných väd dojednávajú Zmluvné strany podľa povahy a rozsahu reklamovanej vady. Ak medzi Zmluvnými stranami nedôjde k dohode o termíne odstránenia reklamovanej vady platí, že reklamovaná vada musí byť odstránená najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie Objednávateľom. Lehotu pre odstránenie reklamovaných väd označených Objednávateľom ako havária dojednávajú Zmluvné strany podľa povahy a rozsahu reklamovanej vady. Ak nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia reklamovanej vady (havárie) platí, že havária musí byť odstránená najneskôr do 5 dní odo dňa uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
- 8.12. Zhotoviteľ za žiadnych okolností nie je vlastníkom zhotovovaného Diela, alebo jeho časti. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Dielu, a to až do okamihu úplného vykonania celého Diela a jeho odovzdania Zápisnicou Objednávateľovi. Zápisnicou je Dielo odovzdané len vtedy, keď je štatutárnym zástupcom Objednávateľa písomne prevzaté bez akejkoľvek námietky alebo pripomienky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetku škodu vzniknutú v súvislosti so zhotovovaním Diela, a to bez ohľadu na to, na koho majetku alebo zdraví táto škoda vznikla. V prípade že Objednávateľovi vznikne povinnosť nahradiť tretej osobe škodu, ktorú táto utrpela v súvislosti so zhotovovaním Diela, je Zhotoviteľ povinný túto škodu nahradiť za Objednávateľa.
- 8.13. Zmluvná strana, ktorá porušením svojich povinností vzniknutých na základe, alebo v súvislosti so Zmluvou spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná túto škodu nahradiť v plnom rozsahu a bez ohľadu na to, či je splnenie tejto povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou alebo nie.

#### **Článok IX.** **Zmluvné pokuty**

- 9.1. V prípade omeškania sa s vykonaním Diela, alebo časti Diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny a to za každý jeden deň omeškania. Omeškanie so zhotovením Diela sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
- 9.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd, na ktoré bol Objednávateľom vyzvaný, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny a to za každý deň omeškania, s odstránením vytknutej vady. Toto ustanovenie sa použije na všetky Objednávateľom zistené vady, a to bez ohľadu na to, kedy k ich zisteniu dôjde (v priebehu zhotovovania Diela, pri prevzatí Diela, alebo počas záručnej doby Diela). Omeškanie s odstránením vytknutej vady sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
- 9.3. V prípade porušenia akejkoľvek z povinností Zhotoviteľa, uvedených v článku V. VOP, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny, jednotlivovo však nikdy nie menej ako 100,- eur a to za každé jedno porušenie zvlášť. Ak niektoré z porušení povinností uvedené v predchádzajúcej vete má povahu trvajúceho stavu, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny, nikdy však nie menej ako 100,- eur a to za každý začatý deň trvania tohto stavu.
- 9.4. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty, pokiaľ takéto právo vzniklo, môže uplatniť Objednávateľ kedykoľvek. Objednávateľ je oprávnený takéto právo neuplatniť ihneď, skutočnosť, že Objednávateľ svoje právo na zaplatenie zmluvnej pokuty doposiaľ neuplatnil, nie je vzdaním sa takéhoto práva.

## **Článok X. Zrušenie Zmluvy**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno zrušiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán a to dňom v dohode určeným, inak dňom uzavretia takejto dohody,
  - b) písomnou výpoveďou Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa a to uplynutím výpovednej doby, ktorá je 30 dňová a ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená, pričom túto výpoveď môžu Zmluvné strany vypovedať aj bez uvedenia dôvodu,
  - c) odstúpením od Zmluvy Objednávateľom, alebo Zhotoviteľom len vtedy, ak tak výslovne ustanovuje Zmluva, VOP a len a za podmienok stanovených v Zmluve, alebo vo VOP. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od Zmluvy musí mať písomnú formu.
- 10.2. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou má Zhotoviteľ nárok len na zaplatenie ceny vecí, ktoré obstaral a ktoré sa do odstúpenia zabudovaním stali súčasťou Diela. Cenu týchto vecí a výšku svojho nároku je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať do troch dní od odstúpenia, ak tak neurobí, alebo s uplatnenou výškou nároku Objednávateľ nesúhlasí, určí záväzne výšku nároku s odbornou starostlivosťou Objednávateľ. V prípade, že do odstúpenia poskytol Objednávateľ Zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovovaním Diela nejaké plnenie (napr. zaplatil preddavok, alebo časť ceny Diela) je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi toto plnenie vrátiť.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa sa považuje aj porušenie akejkolvek povinnosti uvedenej článku V. VOP, alebo čo i len čiastočná nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Zhotoviteľa. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj vtedy, keď Zhotoviteľ nenastúpil na plnenie svojho záväzku včas, alebo keď je zrejmé, že Zhotoviteľ svoj záväzok splní oneskorene a Objednávateľ nemá záujem na oneskorenom plnení. Zhotoviteľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď napriek preukázanému doručeniu jeho písomnej výzvy Objednávateľovi (v ktorej Zhotoviteľ na možnosť odstúpenia Objednávateľa upozorňuje) je Objednávateľ v omeškani s platením ceny Diela dlhšie ako tridsať dní po dni doručenia výzvy Zhotoviteľa.
- 10.4. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na vzájomné nároky strán na náhradu škôd, zmluvných pokút, nároky z väd alebo iné nároky, ktoré vznikli ako dôsledok porušenia povinností zmluvných strán, vzniknutých na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy taktiež nemá vplyv na trvanie dojednaní zmluvných strán týkajúce sa spôsobu riešenia vzájomných sporov.

## **Článok XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Ak prejavy vôle Zmluvných strán podľa Zmluvy budú mať písomnú formu, sú Zmluvné strany povinné si ich doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. Pokiaľ takúto zásielku z dôvodov, za ktoré doručujúca strana nezodpovedá, nebude možné druhej zmluvnej strane doručiť, nastávajú účinky doručenia dňom, kedy sa uskutočnil prvý pokus o doručenie. Zmluvu možno zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 11.2. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace plneniu Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 11.3. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe, alebo v súvislosti so Zmluvou len s písomným súhlasom Objednávateľa. Svoje vzájomné pohľadávky voči Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený si započítavať jedine písomnou dohodou s Objednávateľom.

## **Článok XII. Záverečné ustanovenia**

- 12.1. Právne vzťahy, založené Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú VOP, príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté pri plnení Zmluvy vždy najskôr vzájomným jednaním na úrovni ich zodpovedných zástupcov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov, ktoré vyplývajú zo Zmluvy, alebo ktoré súvisia so Zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik Zmluvy, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, stály rozhodcovský súd, so sídlom Gorkého 9, 816 03 Bratislava, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné.
- 12.3. Zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, aby Objednávateľ spracovával jeho osobné údaje pre účely Zmluvy, t. z. ukladal ich na nosiče dát, upravoval, vyhľadával v nich, poskytoval ich v nevyhnutnom rozsahu oprávneným tretím osobám, triedil ich, kombinoval a likvidoval v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z., o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
- 12.4. Všetky informácie, ktoré si Zmluvné strany vymenili v súvislosti s uzavretím Zmluvy a v súvislosti s plnením svojich zmluvných povinností sú dôvernými informáciami a tvoria obchodné tajomstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto informácie nespriístupniť akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.

V Čadci dňa, dňa .....